

# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



## Auf einen Blick

Objektart	Neubauwohnung
Zimmer	4.5
Miete / Monat	CHF 1'950
Nebenkosten	CHF 200
Miete exkl. NK	CHF 1'750
Miete Abstellplatz	CHF 120
Wohnfläche	105.5 m <sup>2</sup>
Stockwerk	1. OG
Etagen im Haus	3
Baujahr	2015
Zustand	neuwertig
Bezug	01.12.2017
Immocode	XD5W

## Lage und Umgebung

Autobahnanschluss	Lachen
Distanz zur Autobahn	ca. 3 km
Öffentl. Verkehr	Bus/Postauto ca. 80 m Bahn ca. 1'400 m
Schulen im Ort	Kindergarten ca. 600 m Primarschule ca. 600 m Sekundarschule ca. 1'500 m
Einkaufsmöglichkeit	ca. 900 m

# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



## Details zum Objekt

Nasszellen		Weitere Räume	
Badezimmer	1	Keller	8.5 m <sup>2</sup>
Badewannen	1		
Duschen	1		
WCs	2		
Waschküche		Anschlüsse	
Waschmaschine	Ja	Kabel-TV	Ja
Tumbler	Ja	Glasfaser	Ja
Secomat	Ja		
Aussensitzplätze		Parkmöglichkeiten	
Balkone	1	Abstellplatz gedeckt	Ja
Weiteres		Aussicht	
Personenlift	Ja	Bergsicht unverbaubar	
Rollstuhlgängig	Ja		
Heizung	Wärmepumpe mit Bodenheizung		
Kochherd	Glaskeramik		

# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen

---

## Beschreibung

Die Wohnung ist so ausgerichtet, dass sie von den Emissionen der Hauptstrasse so wenig wie möglich betroffen ist. Balkon und Wohnbereich liegen in Richtung Süden, gegen das Einfamilienhausquartier mit dem Galgener Berg im Hintergrund.

Es stehen je eine Waschmaschine/Tumbler für zwei Wohnungen zur Verfügung.

# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



## 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



# 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen





## 4½-Zimmerwohnung im 1. OG an bester Verkehrslage

Zürcherstrasse 51, 8854 Siebnen



### Ein Angebot von

Genossame Galgenen  
Herr Bruno Ziegler  
Unterfeldhof 2  
8854 Galgenen

Tel. G +41 55 460 39 33  
Tel. M +41 79 798 39 12  
Web <http://www.genossame-galgenen.ch>

### Besichtigung

Kontaktperson Bruno Ziegler  
Telefon +41 79 798 39 12